

OFFICINAS



UN CENTRO DE NEGOCIOS AL MÁS ALTO NIVEL

El Centro de Santiago está cambiando. Al igual que en las grandes capitales del mundo, la fusión de cultura, servicios y entretenimiento, configuran un nuevo entorno integrado para la vida cotidiana y los negocios. En este escenario, se consolida un centro urbano de la más alta categoría: **StgoDowntown**, un proyecto único, conformado por modernos edificios de amplias oficinas y centros comerciales del más alto nivel. Ubicado en Alameda 1449, a un costado de la Torre Entel, a pasos del Palacio de La Moneda y sus grandes parques. **StgoDowntown** es el resultado de un proyecto concebido acorde a la dinámica urbana del siglo XXI.



DOWNTOWNPLAZA · PASEO PEATONAL



NUESTROS CLIENTES

CODELCO CHILE · CLARO CHILE · BANCO SANTANDER
ENTEL CHILE · FARMACIA CRUZ VERDE
SUPERMERCADO SANTA ISABEL · EVERIS CHILE
MINISTERIO DE ECONOMÍA · MINISTERIO DE ENERGÍA
SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS (SVS)
SUPERINTENDENCIA DE ELECTRICIDAD
Y COMBUSTIBLES (SEC) · SUPERINTENDENCIA DE SALUD
SUPERINTENDENCIA DE PENSIONES
DEFENSORÍA PENAL PÚBLICA · EJÉRCITO DE CHILE
ENTRE OTROS



STGODOWNTOWN4

EDIFICIOS DE 21 PISOS
38.000 m² CONSTRUIDOS
PLANTAS LIBRES MODULARES HASTA 1.400 m²
530 ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS
LOCALES COMERCIALES: 1^{er} PISO Y ZÓCALO



LOCALES COMERCIALES EN 1^{er} PISO Y ZÓCALO



DOWNTOWNPLAZA - PASEO PEATONAL



CENTRO DE EVENTOS - AUDITORIUM

STGODOWNTOWN7

EDIFICIOS DE 17 PISOS
24.000 m² CONSTRUIDOS
PLANTAS LIBRES HASTA 800 m²
530 ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS
LOCALES COMERCIALES: 1^{er} PISO Y ZÓCALO

ESPACIOS
DE ENCUENTROS
Y SERVICIOS
ÚNICOS
EN LA CIUDAD

STGODOWNTOWN y su revolucionario diseño arquitectónico, se fusiona armónicamente con su entorno, dando lugar a un paseo peatonal que surge entre los edificios del proyecto, generando una zona de actividad comercial, recreativa y cultural. Supermercado, farmacias, bancos, diversos locales comerciales, restaurantes, entre otras ventajas, garantizan comodidad, relax y seguridad en todo momento.

DOWNTOWNPLAZA es el eje principal del proyecto, posibilitando un espacio único en la capital, con la conectividad, tranquilidad y seguridad que usted necesita.





TECNOLOGÍA DE ÚLTIMA GENERACIÓN

ADMINISTRACIÓN

- Sala de control última generación 24 hrs.
- Administración centralizada de sistemas y servicios.
- Gastos comunes más eficientes del mercado.
- Sistema aseo y mantención integral.

EQUIPAMIENTO

- Hall de acceso de doble altura, con pisos y muros de granito y cristal.
- 12 ascensores computarizados de última generación, monitoreados desde sala de control.
- Máxima flexibilidad en la ubicación de instalaciones sanitarias y eléctricas.
- Muro cortina termopanel última generación, con óptima aislación acústica y térmica.
- Climatización con sistema V.R.V., máxima flexibilidad e independencia.
- Sistema limpia fachadas.

SEGURIDAD

- Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV digital.
- Personal de seguridad 24 hrs.
- Red seca y húmeda contra incendios.
- Red de Sprinklers.
- Vías de evacuación presurizadas.
- Sistema automático de detección y alarma de incendios.
- Sistema de audio evacuación.

ENERGÍA Y COMUNICACIÓN

- Control centralizado digital de sistemas eléctricos.
- Red digital de comunicaciones (telefonía, computación y TV cable) y canalización para fibra óptica.
- Citófono de intercomunicación entre acceso y oficinas.
- Grupo electrógeno.



Ascensores de última generación



Amplio hall de acceso



Termopaneles



Círculo cerrado de TV



Detectores de humo



Seguridad



Sprinklers

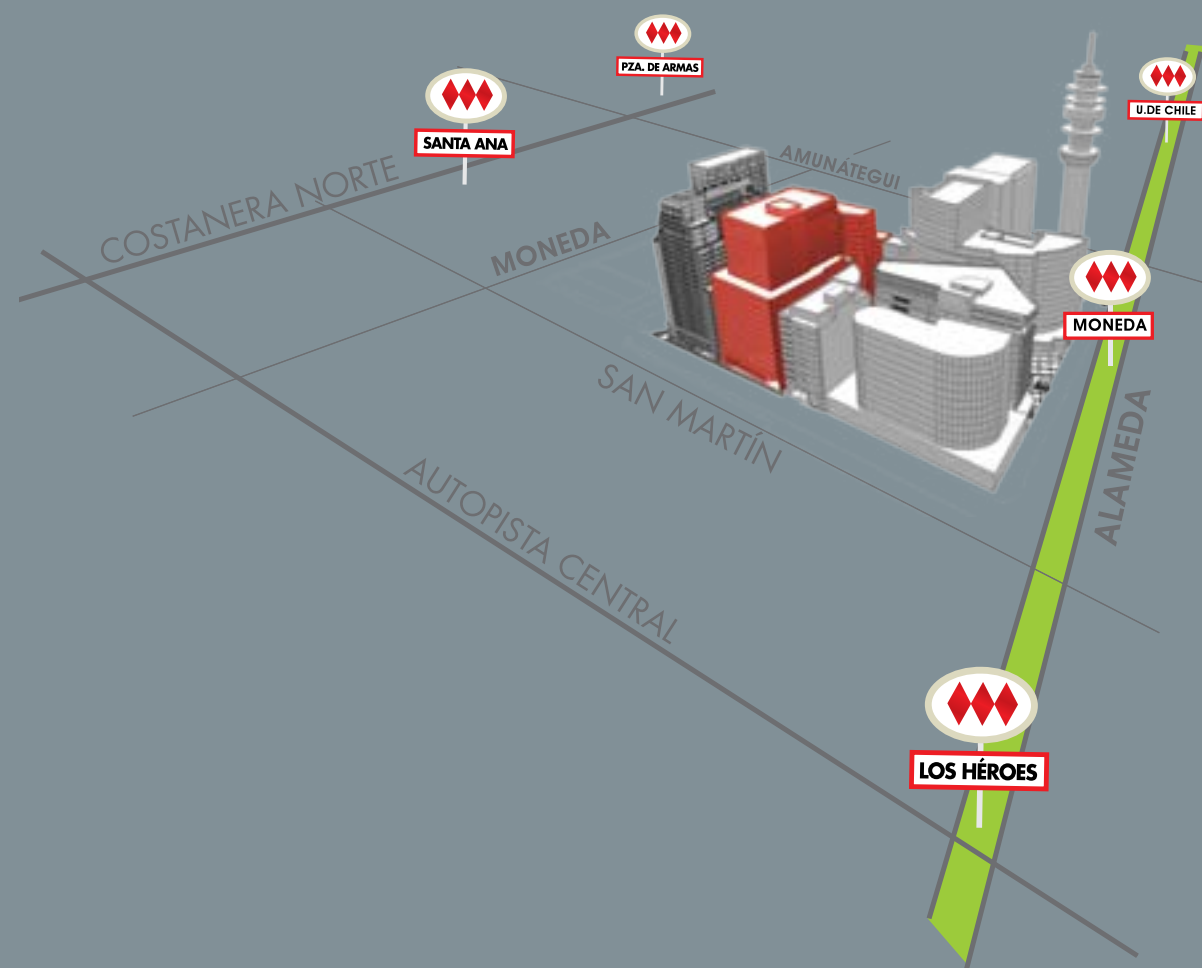


Climatización sistema V.R.V

EXCELENTE CONECTIVIDAD CON TODA LA CIUDAD



Unido a 3 líneas de Metro, **STGODOWNTOWN** está conectado a cualquier punto de la capital mediante las Carreteras Urbanas Concesionadas (Costanera Norte, Autopista Central) y el Transantiago, que satisfacen las necesidades de movilización de sus usuarios, garantizando seguridad de servicios y conectividad en todo momento.



LAS ETAPAS DE UN GRAN PROYECTO

STGODOWNTOWN 1



- 42.000 m² construidos.
- Oficinas de plantas libres hasta 1.350 m².
- 5.500 m² de locales comerciales.
- Estacionamientos subterráneos.
- Entregado año 2001.
- 100% vendido.

STGODOWNTOWN 2



- 37.000 m² construidos.
- Plantas libres modulares hasta 1.800 m².
- 2.500 m² de locales comerciales.
- Estacionamientos subterráneos.
- Entregado 2007.
- 100% Vendido.

STGODOWNTOWN 3



- 10.000 m² construidos.
- Plantas libres hasta 750 m².
- Locales comerciales.
- Estacionamientos subterráneos.
- Entregado año 2003.
- 100% vendido.

STGODOWNTOWN 4



- 38.000 m² construidos.
- Plantas libres hasta 1.400 m².
- 900 m² de locales comerciales.
- Estacionamientos subterráneos.
- Entrega año 2012.
- En Venta.

STGODOWNTOWN 5



- 27.000 m² construidos.
- Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, lofts.
- Locales comerciales.
- Estacionamientos subterráneos.
- Entregado año 2010.
- 90% vendido.

STGODOWNTOWN 6



- 17.000 m² construidos.
- Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, lofts.
- Locales comerciales.
- Estacionamientos subterráneos.
- Entregado año 2005.
- 100% Vendido.

STGODOWNTOWN 7



- 24.000 m² construidos.
- Plantas libres hasta 800 m².
- 600 m² de locales comerciales.
- Estacionamientos subterráneos.
- Entrega año 2012.
- En Venta.



TRANSANTIAGO



METRO ESTACIÓN MONEDA



COSTANERA NORTE
AUTOPISTA CENTRAL





PROPIETARIO: INMOBILIARIA ALAMEDA 2001 S.A. | **ARQUITECTOS:** ALLAMAND & GAONA

OFICINAS GENERALES Y VENTAS:

AV. L. BERNARDO O'HIGGINS 1449, TORRE 2, OFICINA 1803, PISO 18, SANTIAGO • FONO: 441 9090

Administración: info@stgodowntown.cl · Ventas: ventas@stgodowntown.cl

WWW.STGODOWNTOWN.CL

"Las imágenes y textos contenidos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones e informaciones contenidas en él son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la Ley N° 19.472